

物件概要書

名称	上高地ビル			
交通	JR線「横浜」駅 徒歩1分			
物件価格	金 5億円 (税込)	表面利回り		
所在地	登記簿 神奈川県横浜市西区南幸1丁目5-21、26			
土地概要	敷地面積	公簿 157.01㎡ (47.50坪)		
	地目	宅地		
	用途地域・地区	用途地域:商業地域 防火指定:準防火地域 高度地区:第7種 駐車場整備地区 横浜西口周辺街づくり協議地区		
	建蔽率	80%	容積率 600% (432%)	
	権利形態	所有権		
接面道路	南西側 幅員約5.4mの私道に約10m接する			
	北東側 幅員約4.0mの私道に約7.0m接する 位置指定道路(建築基準法上の道路) 認定番号:第34-54号			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建			
建物概要	床面積 (登記簿)	地下1階	137.48 ㎡	合計 699.73 ㎡ (登記簿)
		1階	135.50 ㎡	
		2階	113.68 ㎡	
		中3階	84.49 ㎡	
		3階	138.01 ㎡	
		4階	71.20 ㎡	
		屋上	19.37 ㎡	
※家屋課税台帳登録事項証明書記載の合計床面積は741.04㎡で、増改築の表示有。				
建築確認番号	未確認			
竣工	昭和35年 3月25日 新築			
現況	賃貸中 (一括借上)			
設備	電気 :	東京電力	給水 :	公営水道
	ガス :	都市ガス	排水 :	公共下水
引渡日	即			
備考	収入	月額賃料 : 278万		
		預り保証金 : 無		
	年間合計 : 3,240万			
	契約期間 : 平成22年7月末日まで			
	支出	消防点検	204,000円/年	
関東電気保安協会		16,300円/月		
組合費		64,440円/月		
準備組合費		84,000円/年		
※ 現況有姿				

