

物件概要書

名称	鴨居6丁目 老人ホーム			
交通	JR横浜線「鴨居」駅 徒歩20分			
物件価格	金 2億5,000万円 (税込)	表面利回り	8.64%	
所在地	登記簿	神奈川県横浜市緑区鴨居6丁目2118番地15,同番16,同番17,同番18		
	住居表示	神奈川県横浜市緑区鴨居6丁目16番36号		
土地概要	敷地面積	公簿 1298.40㎡ (392.76坪)		
	地目	宅地		
	用途地域・地区	用途地域:第一種低層住居専用地域 高度地区:第1種 防火指定:なし 宅地造成規制区域		
	建蔽率	40%	容積率	80%
	権利形態	所有権		
	接面道路	南側 幅員約8.0mの公道に約26m接する 東側 幅員約6.5mの公道に約38m接する 北側 幅員約4.5mの私道に約30m接する		
建物概要	家屋番号	2118番15		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建		
	床面積 (登記簿)	1階	314.73 ㎡	
		2階	288.52 ㎡	
		3階	288.52 ㎡	
		合計	891.77 ㎡ (269.76坪)	
	新築時	建築確認番号: 60緑2129号 昭和60年12月10日 検査済年月日: 昭和61年5月24日(第2129号)		
	増築・用途変更時	建築確認番号: 第H16確認建築横浜北部01114号 平成16年9月27日 検査済年月日: 平成17年2月17日(第H16確認建築横浜北部01520号)		
竣工	昭和61年 5月 新築			
現況	賃貸中 契約期間: 2009年3月16日 ~ 2029年3月15日まで (使用目的:有料老人ホーム・高齢者住宅の運営)			
設備	電気: 東京電力	排水:	公共下水	
引渡日	相談			
備考	収入	月額賃料: 180万 預り保証金: 540万 年間合計: 2,160万 契約期間: 2009年3月16日 ~ 2029年3月15日まで		
	支出	固都税	1,369,000 円/年額	
	火災保険	93,840 円/年額		

