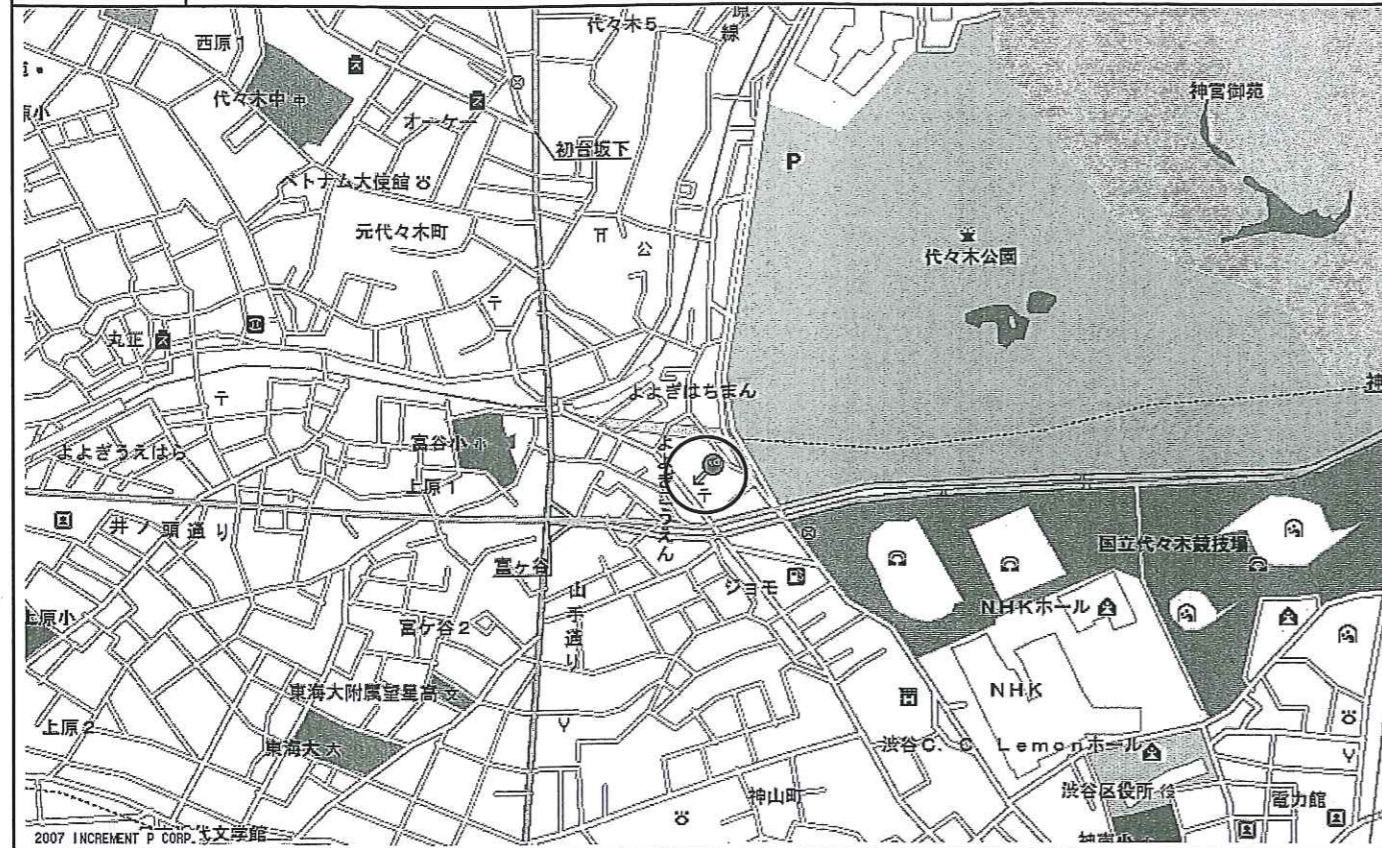


物件概要

物件名	代々木公園一棟売マンション (コムロンド代々木公園フラッツ)	
所在地	住居表示	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9番19号
	登記簿	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目1558番13、1559番5
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩1分	
	小田急線 「代々木八幡」駅 徒歩3分	
土地	地積	公簿 156.03 m ² 47.20 坪
		実測 162.66 m ² 49.20 坪
	道路	西側 8.04m公道、東側 約6m(通路)
	地目	宅地 権利：所有権
	用途地域	近隣商業地域 市街化区域
	防火指定	防火地域
建物	建ぺい率 80% 容積率 400%	
	構造	鉄骨造陸屋根8階建
	戸数	事務所×5、1R×9
	延床面積	687.77m ² (208.05坪)(公簿)
	住戸面積	52.34m ² ×5、31.17m ² ×4、53.26m ² ×2、32.09m ² ×3
	用途	共同住宅、事務所、駐輪場、ゴミ置場
	建築時期	平成 18年 2月
供給施設	上水道、下水道、都市ガス	
価格	金 63,800 万円 (税込)	
利回り	確定賃料:33,106,200円(年額、共益費込) 確定利回り5.18%	
引渡時期	相談	
備考	満室稼動中 管理条件付	



34 渋谷区

