

物件概要

物件名	巢鴨(売地)		
所在地	住居表示	東京都豊島区巢鴨1-21-9	
	登記簿	東京都豊島区巢鴨1-21-13, 14	
交通	JR山手線「巢鴨」駅 徒歩4分		
	三田線「千石」駅 徒歩4分		
土地	地積	公簿	160.42 m <sup>2</sup> 48.52 坪
		実測	161.29 m <sup>2</sup> 48.79 坪
	道路	東側道路(白山通り)42m、南側道路(大鳥商店街)8m	
	地目	宅地	権利：所有権
	用途地域	商業地域	
	防火指定	防火地域	
	建ぺい率 80% 容積率 600%		
価格	金 49,000 万円 (税込)		
引渡時期	平成19年3月下旬		
備考	白山通り・大鳥商店街に面する南東角地		
	ワンルーム・商業・事務所ビル用地に最適 ※プラン有り		
	隣地境界確定済		
	解体工事中(平成19年3月下旬完了予定)		
	解体更地渡し(杭残し)		

