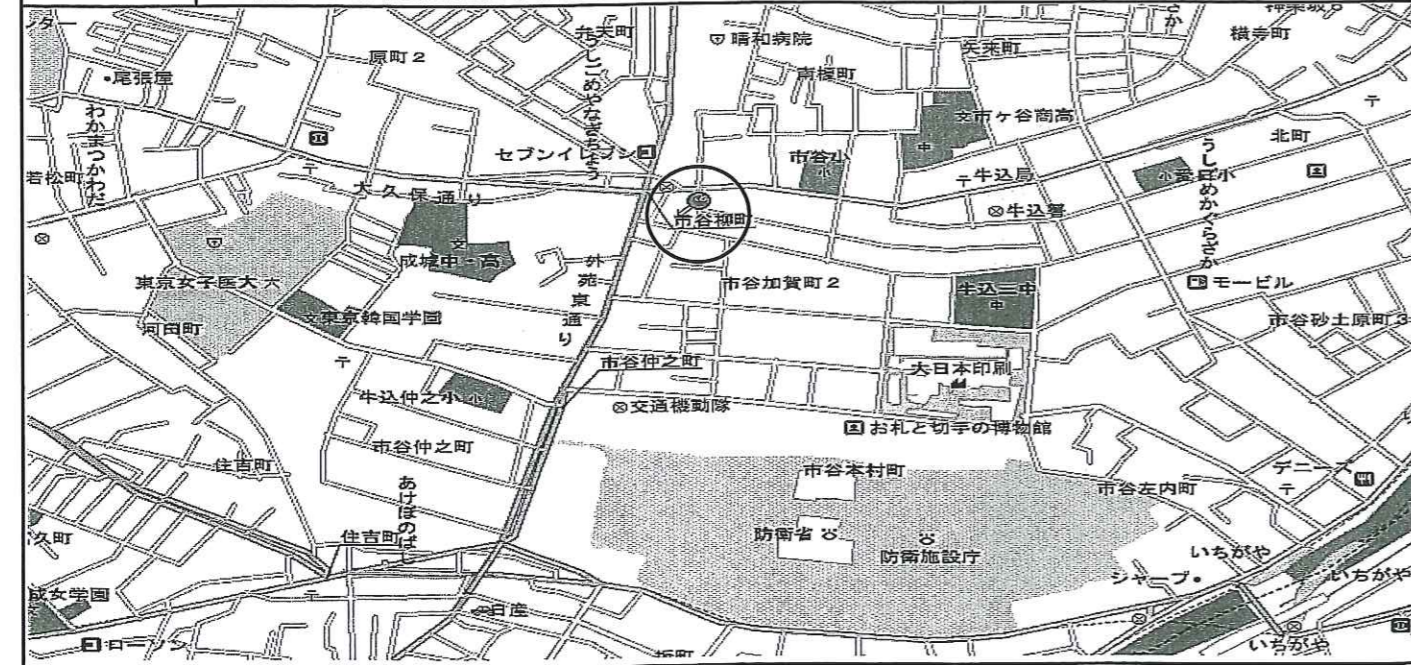
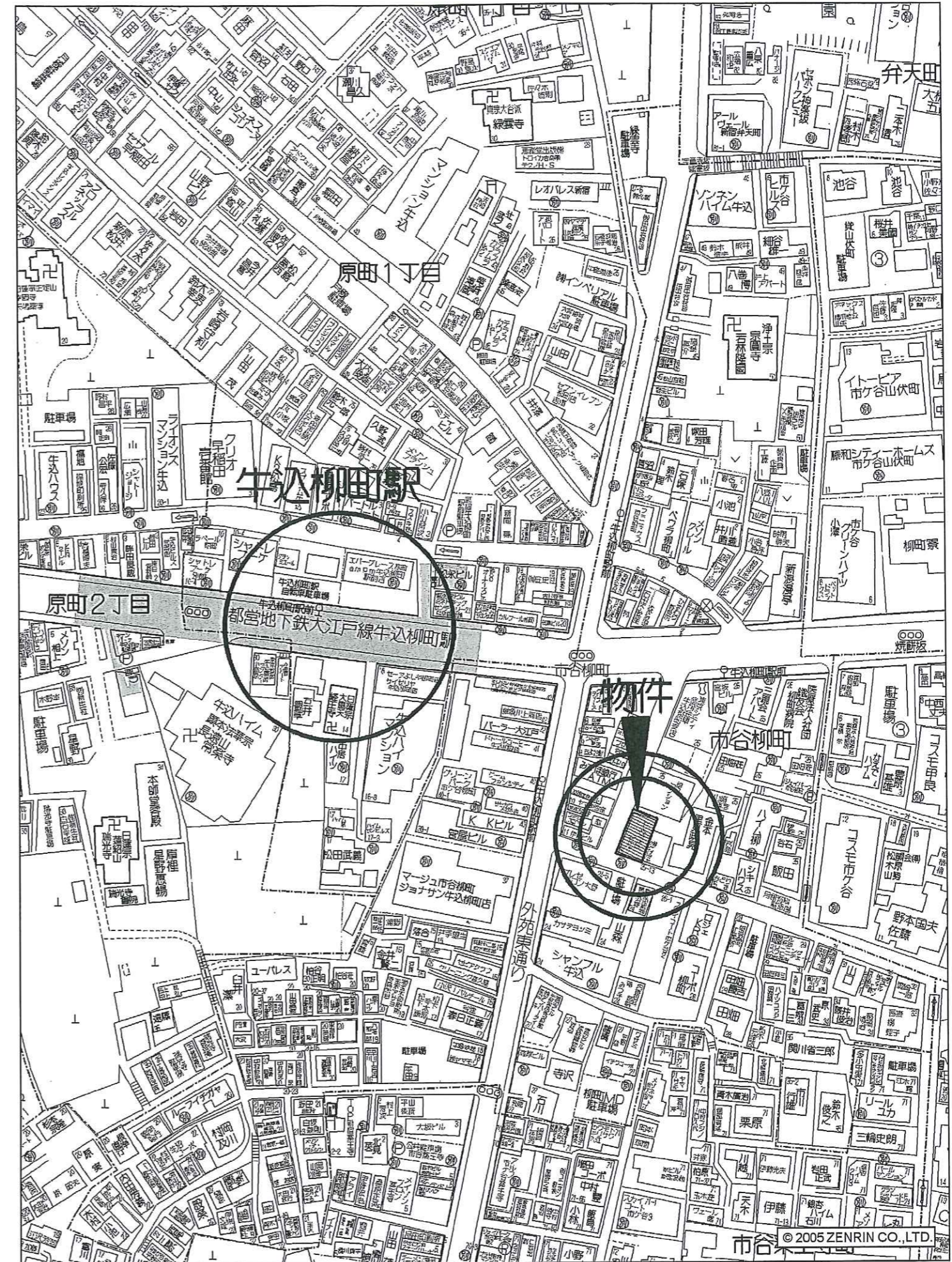


物件概要

物件名	F&SSビル	
所在地	住居表示	東京都新宿区市谷柳町25番
	登記簿	東京都新宿区市谷柳町25番11
交通	都営大江戸線 「牛込柳町」駅 徒歩2分	
土地	地積	公簿 143.53 m ² 43.41 坪
		実測 — m ² — 坪 境界:確定作業中
	道路	南西側 幅員約5.10~5.31m公道 北西側 幅員約6.19~6.55m公道
	地目	宅地 権利:所有権
	用途地域	商業地域
	防火指定	防火地域
	高度指定	40m高度地区(絶対高さ制限)
	その他	第4種中高層階住居専用地区 建ぺい率 80% 容積率 500%
建物	家屋番号	25番11
	構造	鉄骨造スレート葺4階建
	建物面積	公簿 377.98m ² (114.33坪)
		専有 332.09m ² (100.45坪) 検査済証 無
	用途	店舗、共同住宅
	建築時期	平成 3年 4月 17日
	供給施設	上水道:公営水道、下水道:公共下水、東京電力、東京ガス
価格	金 27,500 万円 (税込)	
利回り	満室時想定年間賃料:14,096,592円 満室時想定利回り:5.12%	
引渡時期	相談	
備考	平成19年1月中旬内外装・設備リニューアル工事完了	
	1F:店舗×2室、倉庫×1室、2・3F:1R×10室、4F:1LDK+D+S×1室 計14室	
	現況預託保証金敷金 6,263,000円 19.1.15現在4Fのみ空室	
	平成18年度固定資産評価額 土地:63,878,020円 家屋:25,252,500円	
	平成18年度路線価評価額 86,118,000円(坪当り1,983,828円) 設計:ユーマンプレーン環境設計 施工:株式会社山菱工務店 地震リスク評価(簡易評価)結果【PML:6.21%】	



200510東京都新宿区[新宿区40図E-2]



新宿区原町1丁目付近