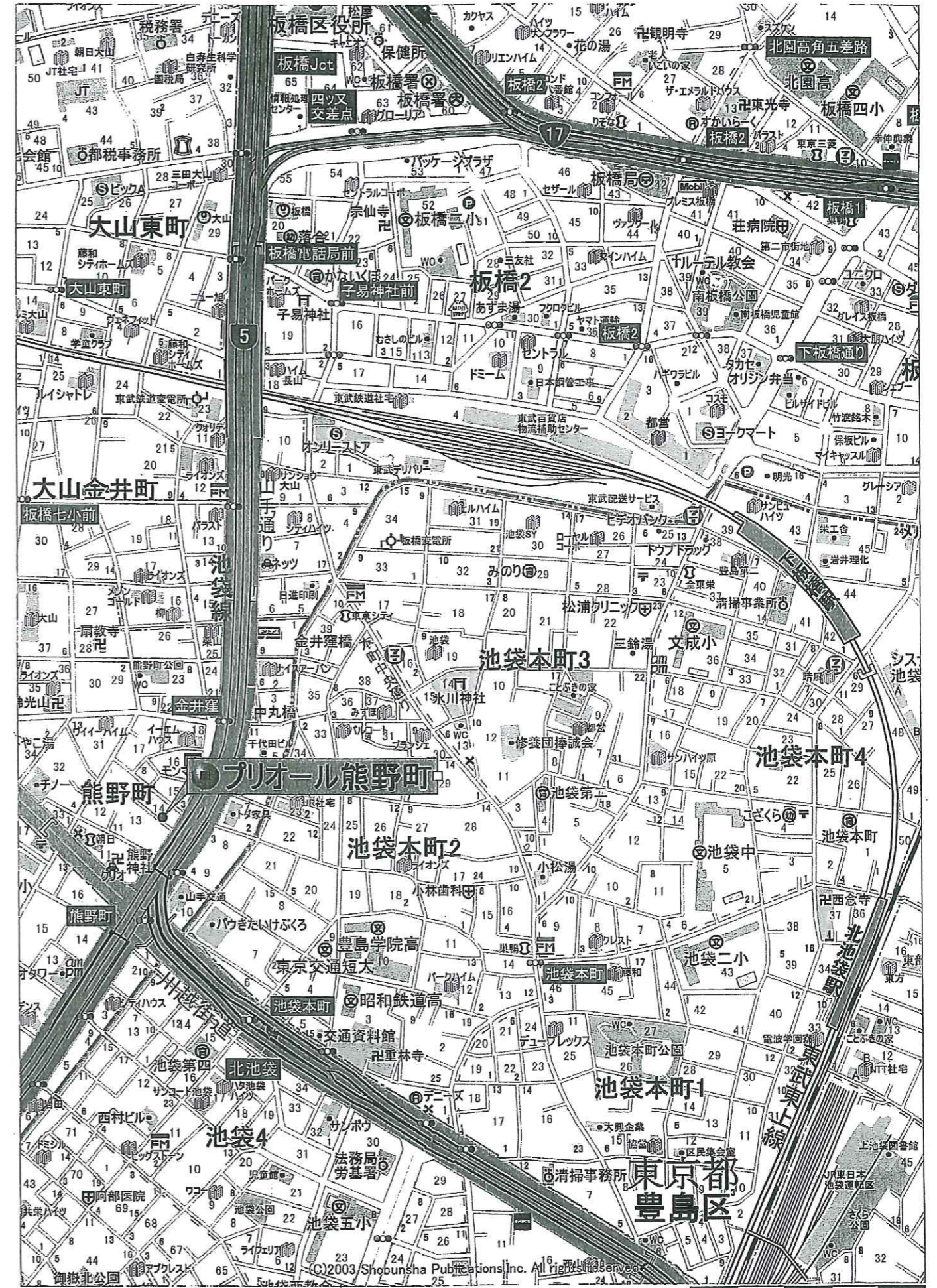
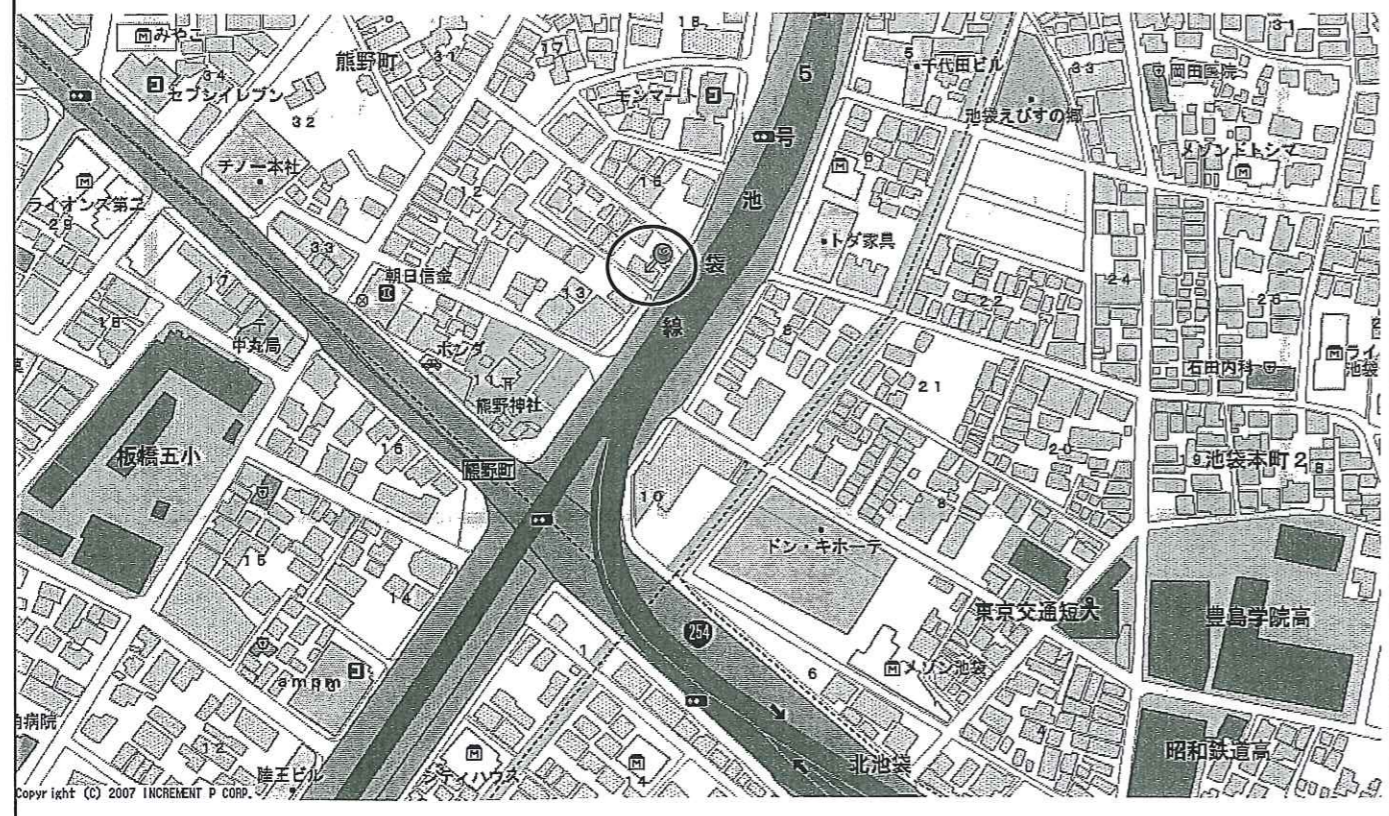


物件概要

物件名	熊野町一棟売マンション (プリアール熊野町)		
所在地	住居表示	東京都板橋区熊野町14番2号	
	登記簿	東京都板橋区熊野町14番10、11(私道負担)	
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩11分・「大山」駅 徒歩12分		
土地	地積	公簿 258.45 m ²	78.18 坪 (私道負担分39.85m ² 含む)
		実測 258.84 m ²	78.29 坪 (私道負担分40.46m ² 含む)
	道路	東南側40m公道(山手通り)、南西側約3.8m私道	
	地目	宅地 権利: 所有権	
	用途地域	商業地域 市街化区域	
	防火指定	防火地域	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建	
	戸数	店舗X1、1RX17、1LDKX11、倉庫X1	
	延床面積	1010.47m ² (305.67坪) (公簿)	
	用途	共同住宅、店舗	
	建築時期	昭和 63年 12月	
	供給施設	上水道、下水道、都市ガス	
価格	金 41,800 万円 (税込)		
利回り	想定賃料:29,971,800円(年額、共益費込) 確定利回り7.17%		
引渡時期	相談		
備考	満室稼動中		
	検査済証有り、平成15年大規模改修工事済		
	賃料の他に、コインランドリー収入(月額3~4万円)		
	管理条件付		



1:5,714 相当 [1:10,000 / 175% 表示] 地図上の1センチは約57メートル 印刷中心は 東経 139度42分40秒 北緯 35度44分38秒