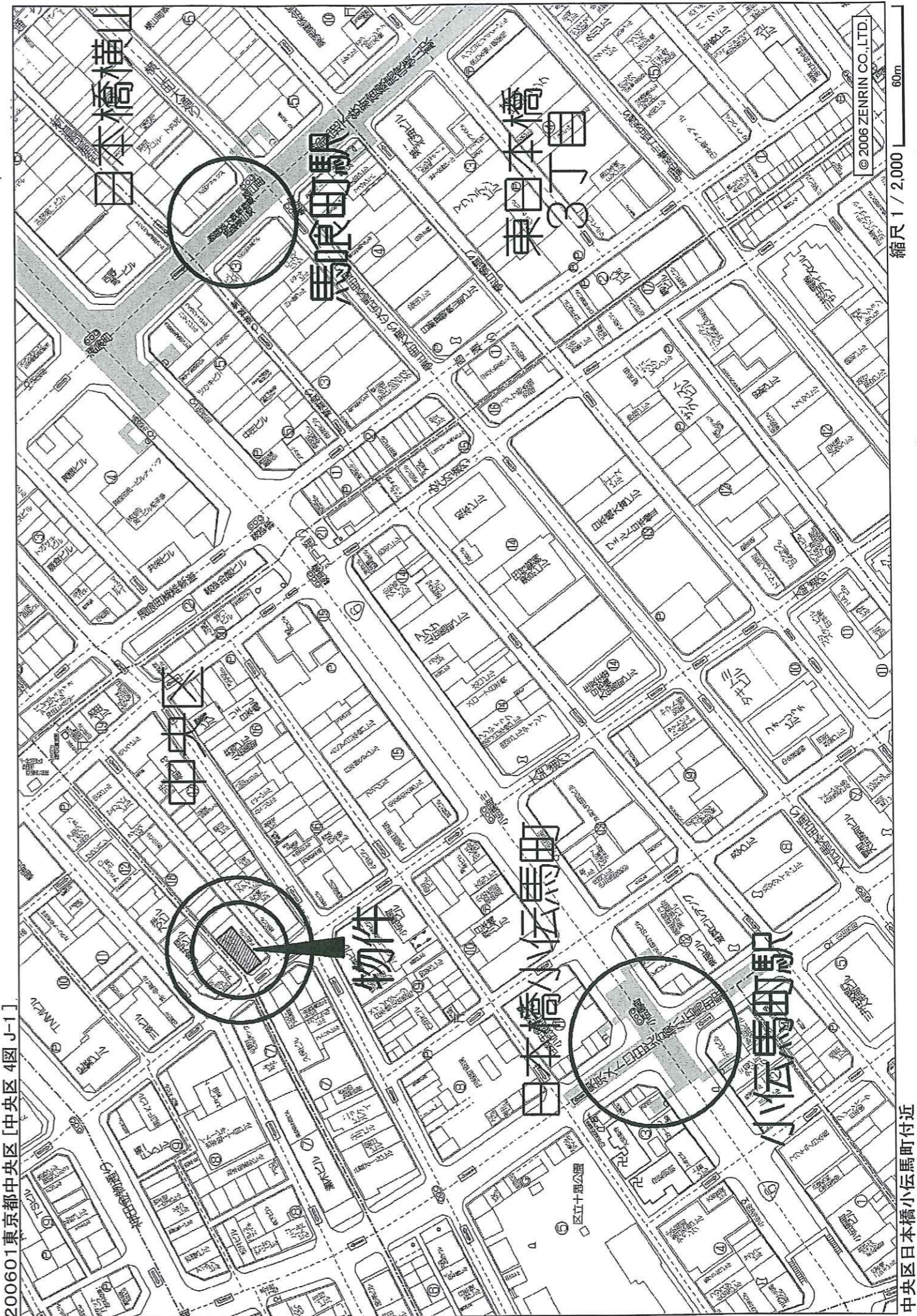
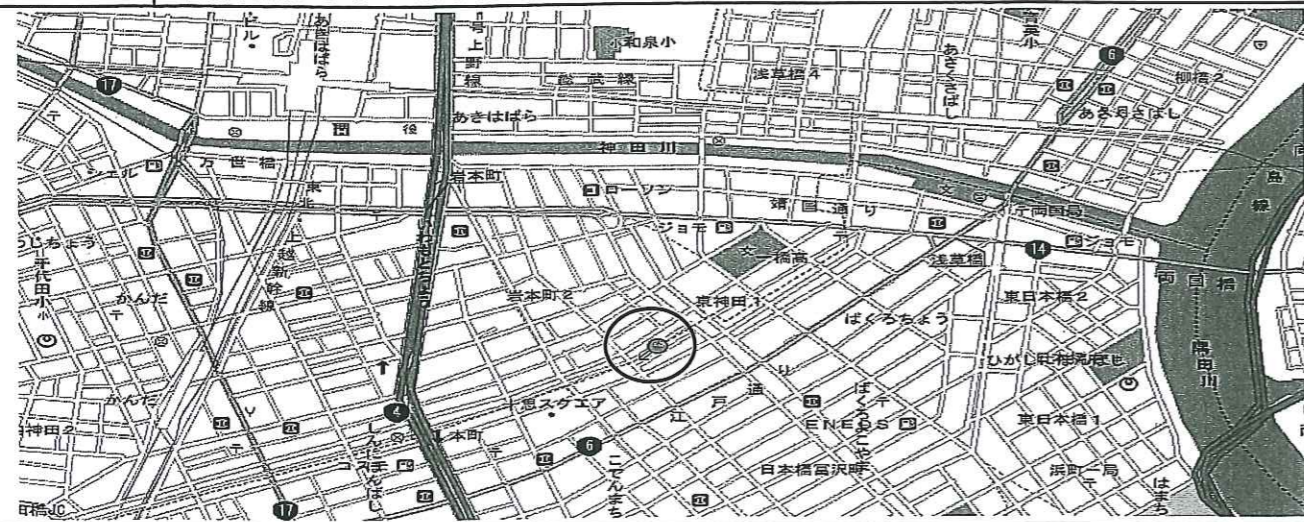


物件概要

物件名	ハニー小伝馬町ビル		
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋小伝馬町18番1号	
	登記簿	東京都中央区日本橋小伝馬町211番地8	
交通		東京メトロ日比谷線 「小伝馬町」駅	徒歩3分
		JR総武線(快速) 「馬喰町」駅	徒歩5分
		都営新宿線 「馬喰横山」駅	徒歩7分
		東京メトロ日比谷線 「秋葉原」駅	徒歩9分
土地	地積	公簿 186.14 m ²	56.30 坪
		実測 187.56 m ²	56.73 坪 境界:確定済
	道路	南西側 幅員約11m公道 北西側 幅員約3.5m公道(42条2項道路)	
	地目	宅地 権利:所有権	
	用途地域	商業地域	
	防火指定	防火地域	
		建ぺい率 80% 容積率 600%	
その他	駐車場整備地区、街並み誘導型地区計画(日本橋問屋街地区)		
建物	家屋番号	211番8の3	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	
	建物面積	1095.95m ² (331.52坪)	
	専有面積	960.26m ² (290.44坪)	
	戸数	地下1階:店舗×1、1~7階:事務所×7 計8室(満室賃貸中)	
	用途	事務所・店舗	
	建築時期	昭和 62年 11月 24日	
供給施設	上水道:公営水道、下水道:公共下水、東京電力、東京ガス		
価格	金 65,800 万円 (税込)		
利回り	年間賃料:35,104,308円 表面利回り5.33%		
引渡時期	相談		
備考	検査済証(建築物、昇降機共に有)		
	平成19年3月下旬内外装リニューアル工事完了予定		
	現況預託保証金敷金 18,626,330円		
	平成18年度固定資産評価額 土地:110,209,770円 家屋:112,170,100円		
	平成18年度路線価評価額 122,852,400円(坪当り2,182,103円)		
設計:株式会社白鳳建築設計事務所 施工:安藤建設株式会社			
地震リスク評価(簡易評価)結果【PML:14.3%】			
機械警備による24時間対応(総合警備保障)			



200601東京都中央区[中央区4図J-1]

中央区日本橋小伝馬町付近

縮尺 1/2,000