

物件概要

物件名	新築一棟売マンション (仮)ポンドロッサ北寺尾		
所在地	住居表示	横浜市鶴見区北寺尾 2-20-未定	
	登記簿	横浜市鶴見区北寺尾1542-2	
交通	横浜線	京浜東北線 鶴見駅 徒歩18分	
土地	面積	307.74 m ² 93.09 坪	
	道路	法第42条第1項第5号 南側 約4.5m 41条1項 東約23m	
	地目	宅地 権利: 所有権	
	用途地域	近隣商業地域 高度地区: 第 種 防火指定 なし 建ぺい率 60% 容積率 200%	
建物	設備	* 現況	
	構造	鉄骨造 葺 3階建	
	建築時期	平成 19年 3月 新築(予定)	
	延床面積	1階	143.03 m ²
		2階	143.03 m ²
合計	429.09 m ²		

価格 金 23,000 万円 (税込)

* 建築確認証 第JAC 060120 号 平成18年9月29日

現況 別紙参照 (平成19年1月30日現在建築中)

引渡し 平成19年3月末(予定)

* 予定 年間賃料 1500万円 <125万円/月> 想定利回り 6.5%

