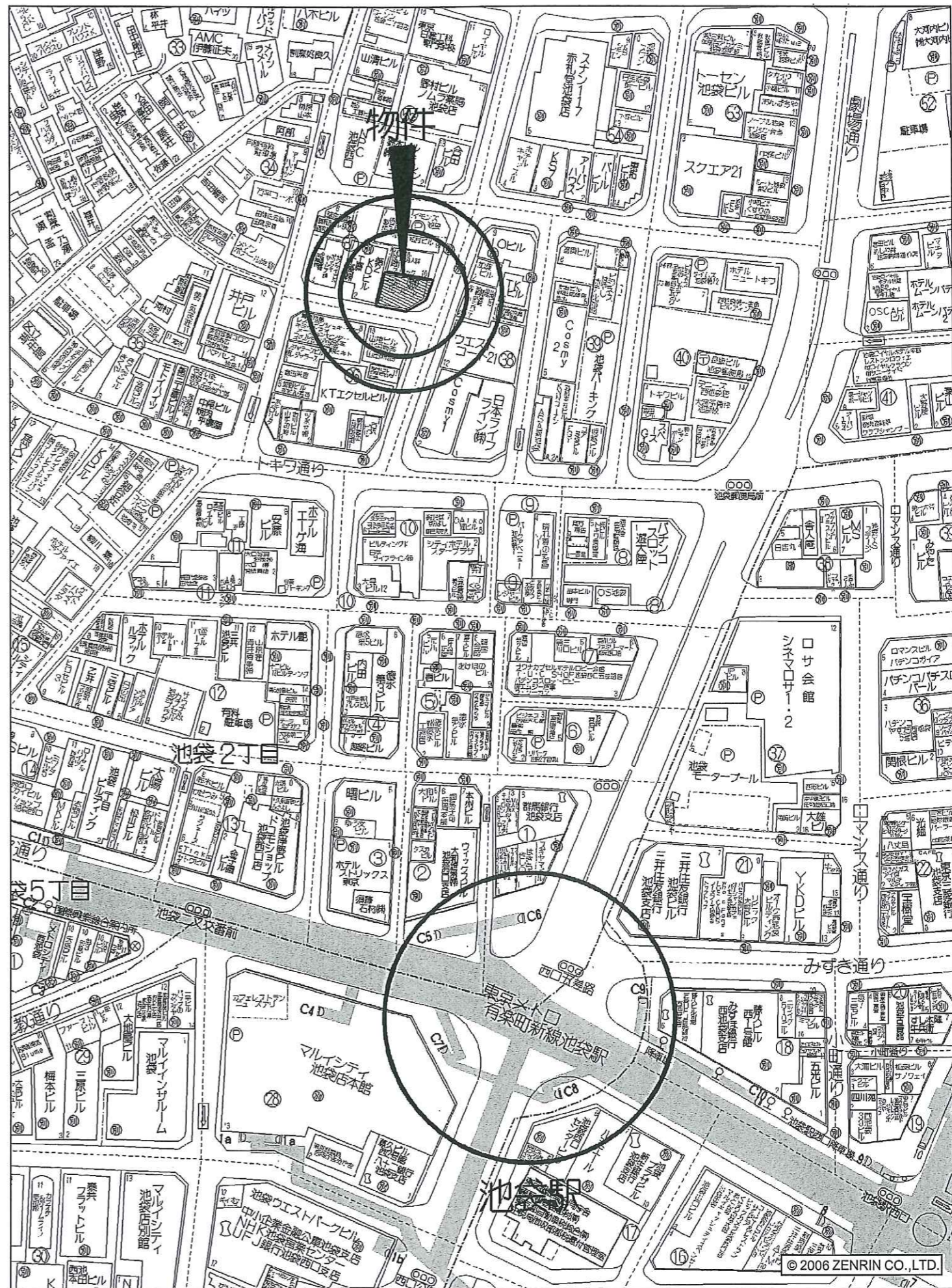


物件概要

物件名	池袋山口ビル		
所在地	住居表示	東京都豊島区池袋2丁目37番1号	
	登記簿	東京都豊島区池袋2丁目37番地1	
交通		JR山手線 「池袋」駅 徒歩6分	
		東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩4分	
		東京メトロ丸の内線「池袋」駅 徒歩6分	
土地	地積	公簿 201.87㎡	61.06坪 (持分割合8分の7)
		実測 202.28㎡	61.18坪 境界:確定済
	道路	東側 幅員約8m公道 南側 幅員約5m公道	
	地目	宅地 権利:所有権	
	用途地域	商業地域	
	防火指定	防火地域	
	建ぺい率 80% 容積率 600%		
建物	家屋番号	37番1の1	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 (対象部分:1~4階、6階、7階)	
	建物面積	907.04㎡(274.37坪) 【対象面積:778.37㎡(235.45坪)】	
	専有面積	1階:108.25㎡ 2階:151.17㎡ 3階:151.17㎡	
		4階:149.77㎡ 6階:74.84㎡ 7階:42.71㎡	
		合計:677.91㎡(205.06坪)	
	用途	店舗、事務所	
建築時期	昭和 62年 8月 1日		
供給施設	上水道:公営水道、下水道:公共下水、東京電力、東京ガス		
価格	金 48,000 万円 (税込)		
利回り	満室時想定年間賃料:30,672,360円 満室時想定表面利回り6.39%		
引渡時期	相談		
備考	検査済証(建築物、昇降機共に有) 1F:店舗、2~4F・6F:事務所、7F:居宅(4F、6F、7F:空室) 平成19年2月下旬内外装リニューアル工事完了予定 現況預託保証金敷金 7,744,900円 平成18年度固定資産評価額 土地:119,662,880円 家屋:71,353,400円 平成18年度路線価評価額 123,645,375円(路線価額の持分7/8) 設計:清水建設株式会社 施工:清水建設株式会社 地震リスク評価(簡易評価)結果【PML:6.32%】		



200512東京都豊島区[豊島区 32図 C-1]



豊島区池袋2丁目付近