

物件概要

物件名	東松原一棟売マンション (アルファ松原)		
所在地	住居表示	東京都世田谷区松原6丁目11番9号	
	登記簿	東京都世田谷区松原6丁目207番	
交通	京王井の頭線「東松原」駅 徒歩4分		
土地	地積	公簿	308.98 m ² 93.46 坪
		実測	308.98 m ² 93.46 坪
	道路	北側 約15m公道、南側 約8m公道	
	地目	宅地 権利：所有権	
	用途地域	第1種住居地域 市街化区域	
	高さ制限	第2種高度地区	
	防火指定	準防火地域	
建物	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	構造	鉄骨コンクリート造ルーフィング葺 5階建	
	戸数	28戸 ワンルーム	
	延床面積	550.15m ² (166.42坪)	
	用途	住居	
	建築時期	平成 3年 11月	
	供給施設	上水道、下水道、都市ガス	
価格	金 41,800 万円 (税込)		
利回り	確定賃料:25,224,000円(年額、共益費込) 確定利回り6.03%		
引渡時期			
備考	満室稼動中(H19.1.23現在)		
	検査済証・構造計算書有り		
	全面タイル張り		
	管理条件付		

