

物件概要

物件名	船橋一棟売マンション (ラプラビ船橋)	
所在地	住居表示	千葉県船橋市本町6丁目9番6号
	登記簿	千葉県船橋市本町6丁目1394番3
交通	JR	総武線「船橋」駅 徒歩約7分
土地	地積	公簿 562.31㎡ 170.10坪 実測 561.57㎡ 169.87坪
	道路	北側9.1m公道
	地目	宅地 権利：所有権
	用途地域	第2種住居地域 市街化区域
	防火指定	準防火地域
		建ぺい率 60% 容積率 200%
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	戸数	事務室×1、2DK×11、2LDK×7
	延床面積	1053.69㎡(318.74坪) (公簿)
	住戸面積	事務室(15.45㎡)、2DK(39.90㎡~48.10㎡)、2LDK(51.90㎡~71.10㎡)
	用途	共同住宅、車庫
	建築時期	平成元年 2月
供給施設	上水道、下水道、都市ガス	
価格	金 43,500 万円 (税込)	
利回り	想定年間賃料:30,549,000円(管理費、駐車場賃料込) 想定表面利回り7.02%	
引渡時期	相談	
備考	検査済証有り	
	管理条件付	
	平成19年1月改修工事(鉄部塗装・外壁クリーニング・屋上防水等)	

