

物件概要			
物件名	鴨居6丁目 売寮		
所在地	住居表示	横浜市緑区鴨居6丁目16番地16	
	登記簿	横浜市緑区鴨居6丁目2118番地15、2118番地18、 2118番地16、2118番地17	
交通	横浜線	鴨居駅より徒歩22分	
土地	面積	1298.40㎡ 392.76坪	
	道路	法第42条第1項第1—4号 南側 約8.0m 公道・東側 約6.5m 公道	
		法第42条第1項第5号 北側 約4.5m 私道	
	地目	宅地 権利：所有権	
	用途地域	第一種低層住居専用地域 高度地区：第1種	
		防火指定 なし	
	建ぺい率 40% 容積率 80%		
設備			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	建築時期	昭和 61年 5月 新築	
	延床面積	1階	314.73
		2階	288.52
		3階	288.52
合計	891.77 m <sup>2</sup>	269.76坪	
設備	電気：東京電力 排水：公共下水 駐車場：現況 給水： ガス：		
引渡	引渡条件：無し 引渡日：即		
現況	賃貸中		
価格	金 4 億 円 (税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成18年 リフォーム済 (現況有姿とさせていただきます。)</li> <li>賃料 月額180万 年額 2,160万</li> <li>建築確認申請</li> <li>建築計画概要</li> </ul>		

