

# 「伊勢町」1棟売りマンション物件概要

価格	56,300万円(消費税込)		
所在地	地番	横浜市西区伊勢町3丁目130-1	
交通	京急線「戸部駅」徒歩5分		
公法上の制限	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	300%	
	地域・地区	防火地域 第6種高度地区	
	道路	南西側約21m公道・北側約6m公道	
土地	公簿面積	283.89㎡(85.87坪)	
	実測面積	283.89㎡(85.87坪)	
	地目	宅地	
建物	建築面積	219.21㎡(66.31坪)	
	構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	延床面積	923.57㎡(279.37坪)	
	総戸数	26戸	
	間取り	1DK(3戸は、広めのワルーム)	
	専有面積	全体	798.96㎡(241.68坪)
		戸別	30.10㎡(9.10坪) × 9戸、30.88㎡(9.34坪) × 6戸
			30.07㎡(9.09坪) × 3戸、30.19㎡(9.13坪) × 3戸
			32.68㎡(9.88坪) × 3戸、30.42㎡(9.20坪) × 1戸
			33.54㎡(9.88坪) × 1戸
	自転車置場	22台(2段式)	
	竣工	平成18年12月予定	
設計・監理	サン建築設計株式会社		
施工	松井建設株式会社		

