

「山下町」1棟売りマンション物件概要

価格	65,000万円(消費税込)		
所在地	地番	横浜市中区山下町246番3	
交通	JR線「石川町駅」徒歩6分・みなとみらい線「元町・中華街駅」徒歩8分		
公法上の制限	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	500%	
	地域・地区	防火地域 第7種高度地区 駐車場整備地区 横浜都心機能誘導地区	
	道路	南西側約12m公道	
土地	公簿面積	152.36㎡(46.08坪)	
	実測面積	152.36㎡(46.08坪)	
	地目	宅地	
建物	建築面積	102.08㎡(30.87坪)	
	構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
	延床面積	829.76㎡(251.0坪)	
	総戸数	30戸	
	間取り	1R	
	専有面積	全体	706.50㎡(213.71坪)
		戸別	22.40㎡(6.77坪) × 20戸、25.85㎡(7.81坪) × 10戸
	自転車置場	30台(2段式)	
	竣工	平成18年12月予定	
	設計・監理	サン建築設計株式会社	
	施工	六国建設株式会社	

