

「鷺沼」1棟売りマンション物件概要

価格	62,000万円(消費税込)		
所在地	地番	川崎市宮前区有馬1-23-9	
交通	東急田園都市線「鷺沼駅」徒歩9分		
公法上の制限	用途地域	準住居地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	準防火地域 第3種高度地区	
	道路	南側約22m公道	
土地	公簿面積	413.00㎡(124.93坪)	
	実測面積	412.36㎡(124.74坪)	
	地目	宅地	
建物	建築面積	247.28㎡(74.8坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	延床面積	992.76㎡(300.30坪)	
	総戸数	35戸	
	間取り	1R	
	専有面積	全体	768.75㎡(232.54坪)
		戸別	21.08㎡(6.37坪) × 22戸、20.20㎡(6.11坪) × 5戸
			24.80㎡(7.50坪) × 4戸、26.04㎡(7.87坪) × 2戸
			25.92㎡(7.84坪) × 1戸、22.40㎡(6.77坪) × 1戸
	自転車置場	12台	
	バイク置場	9台	
	竣工	平成18年12月予定	
	設計・監理	サン建築設計株式会社	
	施工	馬淵建設株式会社	
売主			

