

多摩永山 一棟売りビル

物件価格	7億2,200万円(消費税 12,500,000円込)		
所在地	地番	東京都多摩市貝取1499番、1509番、1510番2	
	住居表示	東京都多摩市貝取1510番地1	
交通	京王相模原線「京王永山」駅 徒歩約8分		
	小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩約8分		
引渡し	現況渡し、テナント状況は別添資料参照		
土地	地目	宅地	
	地積	【公簿】823.78㎡(249.19坪)	
建物	種類	事務所	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建	
	面積	【建築面積】	491.69㎡(148.74坪)
		【延床面積】	2,405.47㎡(727.65坪)(公簿)
	築年数	平成3年11月 竣工	
建築基準法に基づく制限	用途地域	準住居地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	300%	
	接道	南側幅員37m 北側幅員6m	
	その他	準防火地域、多摩区画整理地区	
設備概要	衛生設備	個別空調、給湯室、男女別トイレ	
	防災設備	管理人週1回巡回、自動火災報知器、 24時間機械警備・防犯窓センサー(人感センサー)	
	E V	人荷兼用1基	
	その他	自動販売機 1台・駐車場平置 7台・TV共聴アンテナ	

